Ubezpieczenie **Bezpieczna Inwestycja+**

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group
z siedzibą w Polsce, ul. Noakowskiego 22, 00-668 Warszawa
numer zezwolenia Ministra Finansów DU/905/A/KP/93 z 5 listopada 1993 roku

Produkt: **Bezpieczna Inwestycja+**

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje umowne podawane są w innych dokumentach, w tym w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych budynków w stadium budowy Bezpieczna Inwestycja+ zatwierdzonych uchwałą nr 01/13/10/2026 Zarządu InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group z dnia 13 października 2026 roku.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie? Bezpieczna Inwestycja+ to ubezpieczenie budynku w stadium budowy, budynku w stadium przebudowy lub lokalu w przebudowie. Ubezpieczeniem objęte są szkody polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu wskutek zdarzeń losowych (np. pożaru, powodzi lub katastrofy budowlanej) budynków w trakcie budowy, przebudowy lub lokali w trakcie przebudowy. Ubezpieczenie majątkowe, dział II, grupy 8, 9, 13

Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- budynki będące w trakcie budowy wraz z materiałami, elementami lub urządzeniami do wbudowania bądź zamontowania
- budynki w trakcie przebudowy, rozbudowy a nawet nadbudowy wraz z mieniem istniejącym
- lokale będące w trakcie przebudowy wraz z materiałami, elementami lub urządzeniami do wbudowania bądź zamontowania
- klauzule dodatkowe:

✓ Klauzula 01 – Ubezpieczenie stałych elementów wyposażenia od kradzieży z włamaniem

✓ Klauzula 02 – Ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia

✓ Klauzula 03 – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Inwestora

Suma gwarancyjna:

✓ ustalana jest na wniosek Ubezpieczającego; w przypadku podmiotów, które są płatnikami VAT przy ustalaniu sumy ubezpieczenia nie uwzględnia się podatku od towarów i usług podlegającego odliczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami

✓ w ramach ustalonej sumy ubezpieczenia w przypadku niektórych szkód obowiązują dodatkowe limity:

- szkody spowodowane przepięciem – 20.000 zł
- szkody spowodowane wandalizmem – 10.000 zł
- szkody spowodowane upadkiem drzew i masztów – 100.000 zł
- szkody spowodowane atakami terroru – 500.000 zł
- dla Mienia istniejącego szkody spowodowane Katastrofą budowlaną – 500.000 zł

Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

InterRisk nie odpowiada w szczególności za szkody:

! które Ubezpieczający lub Ubezpieczony wyrządził umyślnie

! powstałe wskutek innych ryzyk niż wymienione w OWU np. kradzieży zwykłej

! wchodzące w zakres ochrony ubezpieczeniowej systemu ubezpieczeń obowiązkowych

! powstałe wskutek strajków, niepokojów społecznych

! górnicze w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze

! spowodowane w wyniku drgań i wibracji

! powstałe wskutek długotrwałego, naturalnego osuwania się, osiadania

! przemieszczania się gruntu, erozji morskiej albo rzecznej

! powstałe wskutek załamania się dachu pod ciężarem śniegu lub lodu

! w instalacjach i sieciach elektrycznych (elektroenergetycznych) lub elektronicznych spowodowane uderzeniem pioruna

! powstałe z powodu zakłóceń lub przerw w dostawie wody, energii elektrycznej lub cieplnej, paliwa oraz w świadczeniu usług telekomunikacyjnych (z wyłączeniem szkód powstałych bezpośrednio wskutek przepięcia)

! powstałe w wyniku wadliwej eksploatacji mienia

! nie przekraczające w dniu powstania szkody kwoty 400 zł

Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

× Budynków i Lokali w budowie, w których jest prowadzona działalność gospodarcza

× Budowli specjalnych np.: wieży ciśnień, kominów przemysłowych, silosów, zbiorników naziemnych lub podziemnych

× obiektów z bali drewnianych, lekkich konstrukcji drewnianych i/lub krytych strzechą i/lub gontem drewnianym

Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

✓ na terytorium RP, w Miejscu ubezpieczenia

Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- podejmowanie stosownych działań zapobiegawczych oraz środków ostrożności w celu zapobieżenia powstaniu szkody
- użycie dostępnych środków w celu ratowania przedmiotów ubezpieczenia
- powiadomienie o szkodzie jednostkę policji w sytuacji, kiedy istnieje podejrzenie, że popełniono przestępstwo – niezwłoczne pisemne powiadomienie InterRisk o zaistnieniu szkody

Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składkę należy opłacić w wysokości, formie (gotówka lub przelew) i terminie określonym w umowie ubezpieczenia (polisie).

Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Umowę ubezpieczenia zawiera się na okres 12 miesięcy, chyba że strony umówiły się inaczej.

Odpowiedzialność InterRisk rozpoczyna się od dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia.

Ochrona w zakresie szkód spowodowanych powodzią powstaje po upływie 30 dni od daty zawarcia umowy (karencja). Okresu karencji nie stosuje się w przypadku nieprzerwanej kontynuacji umowy ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa wygasa m. in. z dniem:

a) upływu okresu ubezpieczenia na jaki umowa ubezpieczenia została zawarta,

b) odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia,

c) rozwiązania umowy ubezpieczenia w wyniku wypowiedzenia,

d) wyczerpania sumy ubezpieczenia wskutek wypłaty odszkodowania lub odszkodowań o łącznej wysokości równej sumie ubezpieczenia,

e) przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę w przypadku jego zbycia, jeżeli prawa z umowy ubezpieczenia nie zostały przeniesione na nabywcę tego przedmiotu za zgodą InterRisk,

f) włączenia obiektu budowlanego do eksploatacji lub rozpoczęcia działalności.

Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowę ubezpieczenia zawarto na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.

Konsument, który zawarł na odległość umowę ubezpieczenia, może od niej odstąpić bez podania przyczyn, składając oświadczenie na piśmie, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy lub od dnia potwierdzenia informacji, o których mowa w art. 39 ustawy o prawach konsumenta, jeżeli jest to termin późniejszy. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem oświadczenie zostało wysłane. W przypadku odstąpienia przez konsumenta od umowy ubezpieczenia InterRisk przysługuje wyłącznie część składki obliczonej proporcjonalnie za każdy dzień udzielania przez InterRisk ochrony ubezpieczeniowej.