Bezpieczna Inwestycja+
KARTA PRODUKTU

- ✓ **Przygotowana przez InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group (dalej: InterRisk) karta produktu przedstawia kluczowe informacje o ubezpieczeniu w celu umożliwienia Klientowi zrozumienia tego produktu oraz podjęcia decyzji o zawarciu umowy ubezpieczenia.**
- ✓ Karta produktu nie stanowi integralnej części umowy ubezpieczenia.
- ✓ Decyzję o zawarciu umowy ubezpieczenia należy podjąć po wcześniejszym zapoznaniu się z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (dalej: OWU).
- ✓ W razie wątpliwości przed zawarciem umowy ubezpieczenia należy skonsultować się z Agentem ubezpieczeniowym InterRisk lub zadzwonić do InterRisk Kontakt: **22 575 25 25**.

- **Ubezpieczyciel**
  InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group
  ul. Noakowskiego 22, 00-668 Warszawa
- **Agent ubezpieczeniowy**
  Do wpisania: pierwsza linia tekstu.
  Do wpisania: druga linia tekstu.
- **Ubezpieczający**
  Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną zawierająca umowę ubezpieczenia i zobowiązana do opłacenia składki ubezpieczeniowej.
- **Ubezpieczony**
  Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną, na rzecz której Ubezpieczający zawarł umowę ubezpieczenia.
- **Uprawniony**
  Podmiotem uprawnionym do otrzymania świadczenia jest Ubezpieczony lub podmiot upoważniony pisemnie przez Ubezpieczonego bądź Ubezpieczającego.
- **Przedmiot i miejsce ubezpieczenia**
  1) Budynki w trakcie budowy, takie jak: Budynki przemysłowe lub magazynowe, Budynki budownictwa ogólnego, Budynki mieszkalne,
  2) Budynek w przebudowie wraz z Mieniem istniejącym
  3) Lokale w trakcie przebudowy.

  Wraz z budynkiem w budowie i lokalem w przebudowie ochroną są objęte materiały, elementy lub urządzenia do wbudowania bądź zamontowania, w tym powierzone Ubezpieczającemu lub Ubezpieczonemu przez Inwestora lub Zleceniodawcę.
  Mienie objęte jest ubezpieczeniem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejscu określonym w umowie ubezpieczenia.
- **Zakres ubezpieczenia**
  Ochroną ubezpieczeniową z tytułu ubezpieczenia budynków w budowie i lokali w przebudowie wraz ze stałymi elementami wyposażenia objęte są następujące zdarzenia losowe:
  1. Wariant optymalny obejmuje Szkody spowodowane przez:
     1) Pożar,
     2) Uderzenie pioruna,
     3) Wybuch, o ile nie został spowodowany przez materiały wybuchowe,
     4) Upadek statku powietrznego,
     5) Deszcz nawalny,
     6) Huragan,
     7) Grad,
     8) Lawinę,
     9) Opad atmosferyczny,
     10) Osunięcie się ziemi,
     11) Dym i sadzę,
     12) Napór śniegu lub lodu,
     13) Trzęsienie ziemi,
     14) Uderzenie pojazdu,
     15) Zalanie,
  2. Wariant pełny obejmuje Szkody, spowodowane zdarzeniami określonymi w Wariancie optymalnym oraz dodatkowo Szkody spowodowane przez:
     1) Zapadanie się ziemi,
     2) Katastrofę budowlaną,
     3) Akty terroru,
     4) Upadek drzew lub masztów,
     5) Przepięcie,
     6) Wandalizm,
     7) Huk ponaddźwiękowy

  Ochronę ubezpieczeniową można rozszerzyć o dodatkowe ryzyka i klauzule:
  1) ubezpieczenia stałych elementów wyposażenia od kradzieży z włamaniem KL/01,
  2) ubezpieczenia szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia KL/02,
  3) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Inwestora KL/03,
  4) powódź.

  Ubezpieczone mienie objęte jest także ochroną od szkód powstałych wskutek:
  1) akcji gaśniczej lub ratowniczej,
  2) wyburzenia lub odgruzowania, prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia,
  3) zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia spowodowanego wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia wynikającym z umowy ubezpieczenia.
- **Suma ubezpieczenia:**
  Sumę ubezpieczenia ustala Ubezpieczający i zostaje potwierdzona w polisie. Suma ubezpieczenia mienia stanowi górną granicę odpowiedzialności InterRisk za wszystkie zdarzenia zaistniałe w okresie ubezpieczenia. Szczegółowy sposób ustalania sumy ubezpieczenia określają OWU.
- **Limity odpowiedzialności**
  W ramach określonych w polisie sum ubezpieczenia, górną granicę odpowiedzialności InterRisk za szkodę stanowią limity ustalone na jedno i wszystkie zdarzenia zaistniałe w okresie ubezpieczenia (jednak nie więcej niż suma ubezpieczonego mienia dotkniętego szkodą), tj. za szkodę:
  1) spowodowaną przepięciem – 20 000 zł,
  2) spowodowaną wandalizmem – 10 000 zł,
  3) spowodowaną upadkiem drzew lub masztów – 100 000 zł,
  4) spowodowaną aktami terroru – 500 000 zł,
  5) w Mieniu istniejącym spowodowaną Katastrofą budowlaną – 500.000 zł.
- **Wyłączenia odpowiedzialności**
  Wyłączenia odpowiedzialności opisują sytuacje, w których InterRisk nie ponosi odpowiedzialności za zaistniałe zdarzenie. Poniżej wskazujemy szczególnie istotne zdaniem InterRisk wyłączenia odpowiedzialności. Kompletny katalog wyłączeń został zawarty w § 6 OWU.
  Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje w szczególności szkód:
  1) powstałych w ubezpieczonym mieniu z powodu zakłóceń lub przerw w dostawie wody, gazu, energii elektrycznej lub cieplnej, paliwa oraz w świadczeniu usług telekomunikacyjnych, bez względu na ich przyczynę, z wyłączeniem szkód powstałych bezpośrednio wskutek przepięcia,
  2) w instalacjach i sieciach elektrycznych (elektroenergetycznych) lub elektronicznych spowodowane uderzeniem pioruna,
  3) powstałych wskutek awarii elektrycznej, chyba że w jej następstwie powstał pożar; wówczas InterRisk ponosi odpowiedzialność wyłącznie za skutki pożaru,
  4) wynikających z korozji, erozji, kawitacji, procesów oksydacyjnych, osadzania się kamienia kotłowego,
  5) wynikających z normalnego zużycia lub starzenia się ubezpieczonego mienia w związku z jego użytkowaniem lub eksploatacją,
  6) o charakterze wyłącznie estetycznym (np. zarysowania, pomalowanie powierzchni, graffiti), które nie ograniczają funkcjonalności mienia,
  7) w budynkach i Lokalach, w których jest prowadzona działalność gospodarcza,
  8) w obiektach z bali drewnianych, lekkich konstrukcji drewnianych i/lub krytych strzechą i/lub gontem drewnianym lub wiórowym.

  InterRisk jest wolny od odpowiedzialności, jeżeli Ubezpieczający wyrządził szkodę umyślnie. W razie rażącego niedbalstwa odszkodowanie nie należy się, chyba że wypłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względom słuszności. InterRisk nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone umyślnie przez osobę, z którą Ubezpieczający pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym.
- **Opis świadczeń i sposobu ich ustalania**
  Wysokość odszkodowania określa się w granicach sum ubezpieczenia, na podstawie cen z dnia ustalenia odszkodowania, odpowiednio w wartości określonej w zależności od przedmiotu ubezpieczenia, zgodnie z zasadami opisanymi w §17–§19 OWU.
  W granicach sum ubezpieczenia odszkodowanie obejmuje dodatkowo:
  1) faktycznie poniesione i udokumentowane koszty zastosowania dostępnych Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu środków w celu ratowania ubezpieczonego

mienia, zmniejszenia szkody w ubezpieczonym mieniu oraz w celu zabezpieczenia bezpośrednio ubezpieczonym mieniu oraz w celu zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego ubezpieczonego mienia przed szkodą, jeśli zastosowanie tych środków było celowe, chociażby okazało się bezskuteczne,

2) faktycznie poniesione i udokumentowane koszty usunięcia pozostałości po szkodzie.

Przy ustalaniu wysokości odszkodowania nie uwzględnia się:

1) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, zabytkowej, artystycznej, pamiątkowej lub sentymentalnej przedmiotu ubezpieczenia,
2) kosztów dodatkowych, poniesionych na modyfikacje lub ulepszenia dokonane w ubezpieczonym przedmiocie przy okazji usuwania Szkody objętej ubezpieczeniem,
3) kosztów powstałych w związku ze zmianami przepisów prawa, które weszło w życie w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia,
4) kosztów wynikających z braku części zamiennych lub materiałów potrzebnych do przywrócenia stanu istniejącego przed szkodą,
5) kosztów poniesionych na odkażenie pozostałości po szkodzie, usunięcie zanieczyszczeń środowiska naturalnego oraz rekultywację gruntów, podatku od towarów i usług (VAT), podlegającego odliczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, chyba że suma ubezpieczenia została ustalona w wysokości obejmującej podatek VAT.

Odszkodowanie stanowi kwotę ustaloną według wyżej wymienionych zasad, pomniejszoną o ustaloną franszyzę. Na wysokość odszkodowania mają również wpływ limity odpowiedzialności określone w OWU.

- **Franszyzna**

InterRisk nie ponosi odpowiedzialności za szkody nie przekraczające w dniu powstania szkody (łącznie z kosztami akcji ratowniczej ubezpieczonego mienia i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie) kwoty 400 zł (franszyza integralna).

- **Składka ubezpieczeniowa**

1) Składka ubezpieczeniowa jest jedynym kosztem związanym z zawarciem umowy ubezpieczenia.
2) Wysokość należnej składki ubezpieczeniowej, jak również terminy jej płatności, określone są w umowie ubezpieczenia (polisie).
3) Składka ubezpieczeniowa płatna jest jednorazowo, jednak – na wniosek Ubezpieczającego – może zostać rozłożona na raty.
4) Wysokość składki ubezpieczeniowej obliczana jest według taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia.
5) W przypadku odstąpienia od umowy ubezpieczenia lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, InterRisk należy się składka za okres, w którym udzielał ochrony ubezpieczeniowej.
6) W przypadku rozwiązania umowy ubezpieczenia przed upływem okresu, na który została zawarta Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

- **Zawarcie umowy ubezpieczenia**

1) Umowę ubezpieczenia zawiera się na wniosek Ubezpieczającego.
2) Ubezpieczający zobowiązany jest podać do wiadomości InterRisk wszystkie znane sobie okoliczności, o które InterRisk zapytywał w formularzu wniosku albo w innych pismach przed zawarciem umowy.
3) W okresie trwania umowy ubezpieczenia Ubezpieczający zobowiązany jest zgłaszać pisemnie InterRisk wszelkie zmiany tych okoliczności, niezwłocznie po powzięciu o nich wiadomości.
4) InterRisk potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia dokumentem ubezpieczenia (polisą).

- **Okres ubezpieczenia**

Umowę ubezpieczenia zawiera się na 12 miesięczny okres ubezpieczenia, chyba że strony umówiły się inaczej. Okres ubezpieczenia określa się w umowie ubezpieczenia.

- **Początek ochrony ubezpieczeniowej**

Odpowiedzialność InterRisk z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia następnego po dniu opłaceniu składki lub pierwszej raty składki, chyba że w umowie wskazano inny dzień jako początek ochrony ubezpieczeniowej (okresu ubezpieczenia). Ochrona ubezpieczeniowa w zakresie szkód spowodowanych powodzią powstaje po upływie 30 dni od dnia zawarcia umowy (karencja). Karencję stosuje się w pierwszym roku ubezpieczenia i w związku z tym nie stosuje się jej w kolejnych latach wyłącznie w przypadku nieprzerwanej (nawet na jeden dzień) kontynuacji umowy ubezpieczenia.

- **Koniec ochrony ubezpieczeniowej**

Odpowiedzialność InterRisk ustaje z dniem:

1) upływu okresu ubezpieczenia,
2) odstąpienia przez Ubezpieczającego lub InterRisk od umowy ubezpieczenia,
3) rozwiązania umowy ubezpieczenia w wyniku wypowiedzenia,
4) wyczerpania sumy ubezpieczenia, wskutek wypłacenia odszkodowania lub odszkodowań o łącznej wysokości równej sumie ubezpieczenia,
5) przejścia prawa własności ubezpieczonego mienia na inną osobę, jeżeli prawa z umowy ubezpieczenia nie zostały przeniesione na nabywcę tego mienia.
6) włączenia ubezpieczonego Budynku w budowie lub Lokalu w przebudowie do eksploatacji lub rozpoczęcia prowadzenia w nim działalności gospodarczej.

- **Odstąpienie od umowy, wypowiedzenia umowy**

1) Jeżeli umowę ubezpieczenia zawarto na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.
2) Jeżeli InterRisk ponosił odpowiedzialność jeszcze przed zapłaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona przez Ubezpieczającego w terminie, InterRisk może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność. W przypadku braku wypowiedzenia umowy ubezpieczenia wygasa ona z końcem okresu, za który przypadała niezapłacona składka.

- **Zbycie przedmiotu ubezpieczenia**

W razie zbycia przedmiotu ubezpieczenia, prawa z umowy ubezpieczenia mogą być przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia. Przeniesienie tych praw wymaga zgody InterRisk. Jeżeli prawa z umowy ubezpieczenia nie zostały przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia stosunek ubezpieczenia wygasa z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę.

- **Zgłoszenie szkody**

1) InterRisk Kontakt: **22 575 25 25** (opłata zgodna z taryfą operatora)
2) Przez internet: *www.interrisk.pl*
3) Pisemnie:
   InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group
   ul. Noakowskiego 22, 00-668 Warszawa
   (formularze dostępne są na *www.interrisk.pl*)

- **Obowiązki Ubezpieczającego/Ubezpieczonego**

Prosimy pamiętać o obowiązkach, które spoczywają na Ubezpieczającym/Ubezpieczonym w przypadku wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego. Niezachowanie niektórych z nich może spowodować nieuzyskanie odszkodowania w całości lub w części.
Pełna lista obowiązków znajduje się w § 13-16 OWU. Poniżej wskazujemy najistotniejsze czynności, jakie należy wykonać tuż po zajściu zdarzenia. W przypadku powstania szkody Ubezpieczający lub Ubezpieczony zobowiązany jest:

1) użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie w mieniu bezpośrednio zagrożonym lub zmniejszenia rozmiarów szkody,
2) w sytuacji kiedy istnieje podejrzenie, że popełniono przestępstwo, powiadomić o szkodzie jednostkę policji,
3) niezwłocznie po uzyskaniu informacji o szkodzie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni, zawiadomić o jej wystąpieniu InterRisk.

- **Termin wypłaty odszkodowania lub świadczenia**

InterRisk wypłaca odszkodowanie lub świadczenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o powstaniu szkody. Jeżeli w tym terminie wyjaśnienie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności InterRisk lub wysokości odszkodowania lub świadczenia okazało się niemożliwe, odszkodowania lub świadczenie wypłaca się w terminie 14 dnia od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporną część odszkodowania lub świadczenia InterRisk wypłaca w terminie 30 dnia od dnia otrzymania zawiadomienia o szkodzie.

- **Zasady i tryb zgłaszania oraz rozpatrywania skarg i reklamacji**

1. Ubezpieczającemu, Ubezpieczonemu, uposażonemu lub uprawnionemu z umowy ubezpieczenia przysługuje prawo do składania skarg i zastrzeżeń dotyczących usług świadczonych przez InterRisk zwanych dalej łącznie reklamacjami.
2. Reklamację można złożyć w każdej jednostce organizacyjnej InterRisk obsługującej klientów. Reklamacja może być złożona:
   a. w formie pisemnej – osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera,
   b. ustnie – telefonicznie poprzez InterRisk Kontakt (nr tel.: **22 575 25 25**) lub osobiście do protokołu w jednostce InterRisk obsługującej klientów.
3. W celu sprawnego przeprowadzenia procesu rozpatrywania reklamacji reklamacje dotyczące likwidacji szkód powinno składać się w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera na adres do korespondencji wskazany w decyzji o wypłacie lub odmowie wypłaty odszkodowania lub świadczenia lub innym dokumencie, którego dotyczy reklamacja.
4. InterRisk udziela odpowiedzi na reklamację w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania. Do zachowania terminu wystarczy wysłanie odpowiedzi przed jego upływem.
5. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji, termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi może zostać wydłużony do maksymalnie 60 dni od dnia otrzymania reklamacji. InterRisk informując o przedłużeniu terminu odpowiedzi na reklamację wskazuje przyczynę opóźnienia, okoliczności, które muszą zostać ustalone oraz określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji.
6. InterRisk udziela odpowiedzi na reklamację w formie papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji. Odpowiedź na reklamację osoby fizycznej może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek tej osoby.
7. Ubezpieczającemu, Ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia będącemu osobą fizyczną przysługuje prawo skierowania wniosku do Rzecznika Finansowego o podjęcie czynności. Konsumentom przysługuje także prawo zwrócenia się o pomoc do miejskich i powiatowych rzeczników konsumenta.
8. InterRisk podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

- **Opodatkowanie świadczeń**

Zasady opodatkowania kwot otrzymanych z tytułu ubezpieczeń regulują ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych.

Zastrzeżenia i informacje prawne dotyczące karty produktu:

1. Wszelkie informacje zawarte w niniejszej publikacji mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią ani oferty, ani rekomendacji. W szczególności informacje zawarte w tej publikacji nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i nie są usługą doradztwa ubezpieczeniowego, finansowego, podatkowego ani prawnego.
2. Powyższy dokument nie stanowi wzorca umownego ani też części umowy uzgodnionej indywidualnie. Ostateczna decyzja w zakresie zawarcia umowy ubezpieczenia, należy jedynie do osoby decydującej się na zawarcie umowy ubezpieczenia i podejmowana jest na ryzyko i odpowiedzialność tej osoby na podstawie analiz oraz oceny zasadności i celowości wyboru produktu.
3. Klient powinien rozważyć potencjalne korzyści oraz straty, charakterystykę produktu, konsekwencje prawne oraz w sposób niezależny ocenić, czy jest to najlepszy dla niego produkt.
4. Decyzja o zawarciu umowy ubezpieczenia powinna zostać podjęta po wcześniejszym zapoznaniu się z całą dokumentacją ubezpieczeniową, w tym przede wszystkim z OWU, w których znajdują się szczegółowe informacje o ubezpieczeniu oraz prawach i obowiązkach InterRisk, Ubezpieczonego i Ubezpieczającego oraz które są ogólnodostępne na stronie *www.interrisk.pl*.