InterRisk
VIENNA INSURANCE GROUP

Bezpieczna Inwestycja+

Ubezpieczenie budynku w stadium budowy i/lub lokalu w przebudowie



Czy wiesz, że 2025 roku ponad połowa odnotowanych przestępstw to kradzież rzeczy cudzej? Aż 36 % stanowią kradzieże z włamaniem.* Powódź w 2024 r. zniszczyła lub uszkodziła ponad 11 000 obiektów budowlanych (dane za Generalny Urząd Nadzoru Budowlanego). Lista zagrożeń dla inwestycji budowlanej jest znacznie dłuższa.

Sprawdź jak możesz zabezpieczyć Twoją inwestycję

Ubezpieczana inwestycja nie musi być finansowana kredytem

Wysoka suma ubezpieczenia nawet **20 mln** zł

Przedmiotem ubezpieczenia mogą być realizowane na podstawie kontraktu:

1. **Budynki w stadium budowy lub przebudowy:**
   - budynki przemysłowe lub magazynowe,
   - budynki budownictwa ogólnego,
   - budynki mieszkalne.
2. **Lokale w przebudowie**



Łącznie z budynkiem w trakcie budowy czy przebudowy lub lokalem w trakcie przebudowy, ubezpieczone są:

1. **Budynki w stadium budowy:**
   - materiały,
   - elementy lub urządzenia do wbudowania bądź zamontowania, w tym powierzone Ubezpieczającemu lub Ubezpieczonemu przez Inwestora lub zleceniodawcę,
   - mienie istniejące,
   - już wykonane prace – materiały wbudowane wraz z wartością poniesionych kosztów ich wbudowania – ich wartość będzie ustalana na podstawie Dziennika Budowy (zakres prac, jakie już zostały wykonane przed szkodą).

Ubezpieczamy budynek i/lub lokal na każdym etapie inwestycji/budowy, od momentu rozpoczęcia prac budowlano-montażowych aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub nawet do czasu rozpoczęcia/uruchomienia działalności.

Ochrona ubezpieczenia kończy się z dniem np.:

- włączenia obiektu budowlanego do eksploatacji lub
- rozpoczęcia prowadzenia działalności

InterRisk
VIENNA INSURANCE GROUP

Zakres ubezpieczenia - Standardowy

Ochroną ubezpieczeniową z tytułu ubezpieczenia budynków w budowie i lokali w przebudowie wraz ze stałymi elementami wyposażenia objęte są następujące zdarzenia losowe:

1. **Wariant optymalny** obejmuje Szkody spowodowane przez:
   1) pożar,
   2) uderzenie pioruna,
   3) wybuch, o ile nie został spowodowany przez materiały wybuchowe,
   4) upadek statku powietrznego,
   5) deszcz nawalny,
   6) huragan,
   7) grad,
   8) lawinę,
   9) opad atmosferyczny,
   10) osunięcie się ziemi,
   11) dym i sadzę,
   12) napór śniegu lub lodu,
   13) trzęsienie ziemi,
   14) uderzenie pojazdu,
   15) zalanie.

2. **Wariant pełny** obejmuje Szkody, spowodowane zdarzeniami określonymi w Wariancie optymalnym oraz dodatkowo Szkody spowodowane przez:
   1) zapadanie się ziemi,
   2) katastrofę budowlaną,
   3) akty terroru,
   4) upadek drzew lub masztów,
   5) przepięcie,
   6) wandalizm,
   7) huk ponaddźwiękowy.



Możliwe jest rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o wybrane Klauzule dodatkowe:

- ubezpieczenia stałych elementów wyposażenia od kradzieży z włamaniem (KL/01),
- ubezpieczenia szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia (KL/02)
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Inwestora KL/03

Limity w wybranych ryzykach, w ramach Sumy Ubezpieczenia:

- przepięcie: ..... 20 000 zł
- wandalizm: ..... 10 000 zł
- upadek drzew lub masztów: ..... 100 000 zł
- akty terroru: ..... 500 000 zł
- w mieniu istniejącym na szkody w wyniku katastrofy budowlanej: ..... 500 000 zł



Franszyza integralna w każdej szkodzie wynosi 400 zł.

Ubezpieczenie jest zawierane w systemie sum stałych i nie możemy się kierować wysokością kredytu/zabezpieczenia, Suma Ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości wynikającej z kontraktu.

Możliwość rozłożenia składki **na 2 raty** przy składce nie mniejszej niż 2 000 zł.

Zgłoszenie szkody:

przez formularz na: **www.interrisk.pl**

telefonicznie: **22 252 22 22**

*Źródło: policja.pl

Wysokość składki w ubezpieczeniu Bezpieczna Inwestycja uzależniona jest od przedmiotu i zakresu ubezpieczenia, a także wysokości sum ubezpieczenia, okresu ubezpieczenia oraz formy ubezpieczenia. Wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności są zawarte w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Bezpieczna Inwestycja zatwierdzonych uchwałą nr 01/13/10/2026 Zarządu ubezpieczyciela z dnia 13 października 2026 r. dostępnych na stronie www.interrisk.pl. InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group z siedzibą w Warszawie przy ul. St. Noakowskiego 22, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000054136, NIP 526-00-38-806, o kapitale zakładowym w kwocie 137.640.100,00 PLN (opłacony w całości), prowadząca działalność ubezpieczeniową i reasekuracyjną w oparciu o zezwolenie Ministra Finansów DU/905/A/KP/93 z 5 listopada 1993 r. Propozycja ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
MATERIAŁ MARKETINGOWY